
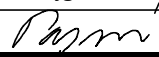


INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	 POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	
OBJEKT:	A. - PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
		SO.01 - OPRAVA BYTU Mendlovo nám. 12, byt č. 4

AKCE:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU MENDLOVO NÁM. 12, BYT Č. 4

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Marika Pajgrtová	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Marika Pajgrtová		
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Zuzana Jenčíková			
OBSAH VÝKRESU:	FORMÁT:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Č. VÝKR.	SADA:
	DATUM:	MĚŘÍTKO:		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	...xA4	16.30	A.	
	02/2017	-		

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., novely vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ze dne 28.2.2013

Obsah :

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních údajů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU – MENDLOVO NÁM.12, byt č.4

- b) místo stavby

Adresa: Mendlovo náměstí 12, byt č. 4
Katastrální území: Staré Brno (610089)
Parcelní čísla stav. pozemků: 941

- c) předmět projektové dokumentace

Zhotovení projektové dokumentace na opravu bytu (viz. výše) v rozsahu, odpovídající dokumentaci pro stavební povolení dle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

zastoupený **Martin Landa, starosta**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) zhotovitel

POParch s.r.o.
Volfova 2131/8
612 00 Brno
IČ 04593103

zastoupený: **Ing. arch. Marika Pajgrtová**
jednatelka společnosti
tel.: 777 654 238
pajgrtova@poparch.cz

b) hlavní inženýr projektu, architektonická a stavební část

Ing. arch. Marika Pajgrtová

jednatelka společnosti

tel.: 777 654 238

pajgrtova@poparch.cz

c) projektanti profesí

zdravotechnika, plynoinstalace, vytápění:

Zdeňka Burianová

bratří Žůrků 702/1

617 00 Brno

tel.: 606 876 059

zdenaburi@volny.cz

elektroinstalace, slaboproud, VZT:

Ing. Vojtěch Florian

Glocova 22

620 00, Brněnské Ivanovice

tel.: 602 870 381

florian@ma.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Soupis popisu oprav, zpracovaný investorem a zadání investora
- Fotodokumentace + vlastní prohlídka
- Vlastní zaměření řešených prostor

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešená bytová jednotka se nachází ve 4.NP bytového domu na Mendlově náměstí v centru Brna.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt, ve kterém se nachází řešená jednotka, leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno a sám nemovitou kulturní památkou není.

- c) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k charakteru projektu není řešeno. Odtokové poměry se nemění.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas

Řešený byt se dle územně plánovací dokumentace nachází ve stabilizovaném, zastavěném území, ve funkční ploše smíšená plocha obchodu a služeb. Navrhovanými úpravami se tyto údaje nemění.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem...

Vzhledem k rozsahu stavby (stavba se nemění a zastavěné území se nerozšiřuje) nebylo územní řízení řešeno.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dle platného územního plánu (schválený v roce 2011) se řešená jednotka nachází ve funkční ploše smíšená plocha obchodu a služeb. Navrhovanými úpravami se tyto údaje nemění.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření dotčených orgánů není vzhledem rozsahu nutné zajišťovat.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Součástí PD nejsou žádná výjimková řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytují se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo stavebního pozemku:	941
Katastrální území:	Staré Brno (610089)
Číslo LV:	10001
Výměra pozemku:	634 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo na řešenou jednotku:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako bytový dům s nájemním parterem. Navrhovanou stavbou nedojde ke změně využití celého objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt, ve kterém se nachází řešená jednotka, leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno a sám nemovitou kulturní památkou není.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná rekonstrukce reflektuje a splňuje současně platné obecné požadavky na výstavbu. Jsou v ní navrhovány a pro stavbu budou použity pouze materiály, jednotlivé komponenty systémů a kompletní systémy, které mají atesty a certifikáty platné pro ČR a EU v souladu s **§169 a dalších, zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon)** a dle **vyhlášky č. 499/2006 Sb.** Projektová dokumentace a realizace stavby budou v souladu s požadavky **vyhl. č. 501/2006 Sb.** o obecných požadavcích na využívání území, s **vyhl. č. 502/2006** o územním plánování a s požadavky **vyhl. 268/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová

dokumentace je zpracována dle platných zákonů a ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků investora a podkladů jím k plnění zakázky předloženým.

Stavba je již připojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí a má vyřešeno nakládání s odpady a likvidaci splaškových vod.

Navržené prostory nejsou určeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a proto zcela nesplňují náležitosti vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Projektová dokumentace je zpracována dle platných zákonů a ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků investora a podkladů jím k plnění zakázky předloženým.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavební úpravy bytové jednotky nepodléhají stavebnímu řízení a není třeba zajišťovat vyjádření či stanoviska dotčených orgánů.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

- h) navrhované kapacity stavby

Řešená bytová jednotka je velikosti 2+1.

- i) základní bilance stavby

Bytová jednotka má celkem 79m². Úpravami se zvětší na 79,2m².

- j) základní předpoklady výstavby

Stavba bude provedena v jedné etapě. Doba stavby bude cca 60 dnů.

- k) orientační náklady stavby

Celková cena bude stanovena na základě výběrového řízení, které provede investor.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace má 1 stavební objekt:

SO.01... Mendlovo náměstí 12 byt č.4

V Brně, 02/2017

Vypracovala:

Ing. arch. Zuzana Jenčíková, samostatná projektantka, pro

POParch s.r.o.

Volfova 8, 612 00, Brno